

Kostenermittlung

Neu festgesetzt
auf 12.764.000 **— Euro**
Bonn, 09.09.2025
Bundesministerium der Verteidigung
Im Auftrag

☒ zu der Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)	☒ zu der Baumaßnahme
☐ zu der Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)	☐ zu dem Bauwerk _____ (Nummer)
☐ zu dem ____ Nachtrag der EW-Bau	

Baumaßnahme: Delmetalkaserne Delmenhorst Neubau Triogebäude		☐ Kostenrahmen
Bauwerk: Triogebäude		☐ Kostenschätzung
Anzahl der Bauwerke: 1		☒ Kostenberechnung
		☐ Kostenanschlag

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung ¹	BWZ	<u>6751 6650</u>	Bauverwaltung ¹	BV	04100
Objekt-Nr. Bund	OBN		Nutzende Verwaltung ¹	N	<u>1404 1407</u>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Maßnahmenträger ²		<u>001 3M/3</u>
Baumaßnahmen-Nr. (Bauverw.)	BMNR	21002	Aufstellung der ES-Bau	M/J	012/22
Nur bei Maßnahmen des Bundesministeriums der Verteidigung			Baufachl. Genehmigung der ES-Bau	M/J	11/22
Wirtschaftseinheit-Nr.	WENR	00797	Aufstellung der EW-Bau	M/J	12/23
Baumaßnahmen-Nr.	BMNR	2200136000	Baubeginn (Soll)	M/J	04/25
			Übergabe (Soll)	M/J	06/27

Verfasser ³	(Datum, Unterschrift)
Performa Nord, Geschäftsbereich Bundesbau, Langenstr. 10-12, 28195 Bremen Baudurchführende Ebene ³	16.02.2022 i.A. Pape (Datum, Unterschrift)
BwDLZ DEL, Objektm. „Abertinitr. 200,27755 Delmenhorst Nutzende Verwaltung ³	12.12.2023 (Datum, Unterschrift)
Bundesbau Bremen, Fach- und Rechtsaufsicht, Langenstr. 10-12, 28195 Bremen Fachaufsicht führende Ebene ³	Im Auftrag Goldenitz (Datum, Unterschrift)
Bundessamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Kompetenzzentrum Baumanagement Hannover Hans-Böckler-Allee 16 30173 Hannover	Verwaltungsseitig anerkannt 29.10.24 Im Auftrag (Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz ³	GENEHMIGT UND FESTGESETZT AUF <u>13.815.000,00</u> € BONN <u>11.11.2024</u> (Datum, Unterschrift) BUNDESMINISTERIUM DER VERTEIDIGUNG IM AUFTRAG

¹ Angabe gemäß Erläuterungen zu Muster 6 (Bauwerkszuordnungskatalog, Katalog der Bauverwaltungen, Nutzerkatalog).² z.B. BMVg, D 01 (für BlmA) oder D XX (für andere Dritte).³ Stempel oder genaue Bezeichnung, Anschrift, Stelle

Planungsdaten

2. Seite

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 : Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 :

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt.

Flächen des Baugrundstücks	m ²		
Bebaute Fläche	1.626,26	Untergeschossanzahl	1
Unbebaute Fläche		Obergeschossanzahl	2
Fläche des Baugrundstücks		Bauart / Bauweise	1/7

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. ^{*)}
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	587,82	40,51
+ NF 2	Büroarbeit	10,80	0,74
+ NF 3	Produktion / Experimente	137,71	9,49
+ NF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	336,44	23,18
+ NF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	178,46	12,30
+ NF 6	Heilen / Pflegen		
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche a	199,77	13,77
= NF a	Nutzfläche a	1.451,00	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	347,27	23,93
+ VF a	Verkehrsfläche a	362,50	24,98
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.160,77	148,86
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	255,44	17,60
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.416,21	166,52
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	2.416,21	166,52
DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	11.585,100	100
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	11.585,100	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / ^{*)}	6,40
BRI a / BGF a	4,79
Verhältniszahlen m ² / m ²	
VF a / NF a	0,21

^{*)} Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.



Baupreissteigerung - GRBM Neubau Triogebäude Typ 3

Baupreisindizes Neubau von Nichtwohngebäude destatis : I. Quartal 2023	161,6%
Baupreisindizes Neubau von Nichtwohngebäude destatis : I. Quartal 2022	<u>140,0%</u>
Ermittlung Baupreissteigerung	21,6%

Aufstellungszeitpunkt ES Bau bis Entscheidung Realisierung Typ 3 in Monaten =	14 Monate
Aufstellungszeitpunkt bis Entscheidung Realisierung als Typ 3 in Jahren =	1,17 Jahre

Baukosten x Baupreissteigerung x Zeitspanne bis zur Entscheidung Realisierung Typ 3

$$11.028.000,00 \text{ €} \times 21,6 \% \times 1,17 \text{ Jahre} = 2.786.996,16 \text{ €}$$

Baupreissteigerung	2.786.996,16 €
---------------------------	-----------------------

Auflistung

	KG	Bezeichnung	Kosten
gem. RBBau C8 betreffend a)	200	Herrichten und Erschließen	283.709,00 €
	300	Bauwerk – Baukonstruktionen	5.076.624,00 €
	312ff	besonders nachzuweisende Kosten	- €
	400	Bauwerk-Technische Anlagen	4.598.902,00 €
	300 + 400	Bauwerkskosten	9.675.526,00 €
	500	Außenanlagen	935.200,00 €
	610	Ausstattung <u>ohne</u> 611, 612	5.000,00 €
	620	Kunstwerke <u>ohne</u> 621, 629	98.317,00 €
gem. RBBau C8 betreffend b)	700	Baunebenkosten <u>ohne</u> 710, 720, 730, 740	30.000,00 €
		zur Aufrundung	248,00 €
		<u>Gesamt</u>	11.028.000,00 €
		Nachrichtlich 710, 720, 730 und 740	2.278.000,00 €
gem. RBBau C8 betreffend c)		Baukostensteigerungen	2.786.996,16 €
a) + b) + c)		Stand der Kostenermittlung 05/2023:	13.814.996,16 €

Muster 6
- 6 / 09 -
Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

 3. Seite ¹

Angewandte Kostenermittlungsmethode: Einzelkostenermittlung gemäß DIN 276

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten und Erschließen	283.709,00	2,57	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u. a.)	5.076.624,00	46,03	
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.598.902,00	41,70	
	Zwischensumme KG 300 bis 400	9.675.526,00	87,73	0,00
500	Außenanlagen	935.200,00	8,48	
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)	5.000,00	0,05	
620	Kunstwerke ohne 621, 629 **)	98.317,00	0,89	
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	30.000,00	0,27	
zur Aufrundung		248,00	0,01	
Summe		11.028.000,00	100,00	0,00

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur haush.m. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten ***) 710, 720, 730, 740	2.278.000,00	20,37	

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFA oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

***) Vergleich K 8.

